

Raport bieżący nr 10/2014

Data sporządzenia:

19 maja 2014 r.

Skrócona nazwa emitenta:

LIBET S.A.

Temat:

Zmiana i zawarcie umowy znaczącej przez Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539), tekst jednolity z dnia 9 października 2009 r. (Dz.U. Nr 185, poz. 1439) z późniejszymi zmianami.

Treść raportu:

Zarząd LIBET S.A. z/s we Wrocławiu („Emitent”) działając w wykonaniu obowiązków ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009, nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami) niniejszym informuje, iż dnia 19 maja 2014 roku, Emitent otrzymał podpisany egzemplarz umowy dzierżawy nieruchomości zlokalizowanej w Mysłowicach, przy ulicy Obrzeźnej Północnej 5 – gdzie Emitent występuje jako dzierżawca, a CEMEX Polska sp. z o.o. z/s w Warszawie jako wydzierżawiający – na którym to gruncie położony jest funkcjonujący obecnie zakład produkcyjny LIBET S.A. Mysłowice, ustalającej nową treść stosunku dzierżawy tej nieruchomości („Umowa”).

Umowa została zawarta na czas oznaczony do 31 marca 2019 roku.

Umowa ta zastępuje umowę najmu tej nieruchomości zawartą dnia 1 sierpnia 1999 roku, a opisaną w punkcie 12 prospektu emisyjnego Emitenta („Umowa Dotychczasowa”). Zakres przedmiotowy Umowy, co do obszaru dzierżawionego gruntu, budynków i budowli odpowiada zakresowi ustalonemu w Umowie Dotychczasowej. Emitent dzierżawi działkę o powierzchni około 39.076 m² wraz ze wszystkimi budynkami na niej posadowionymi włącznie z częścią budynku socjalnego. Zgodnie z Umową Emitent jest zobowiązany do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, ogrzewania, na podstawie przedstawionych faktur w oparciu o faktyczne wykorzystanie. Emitent niezależnie od czynszu dzierżawnego, który będzie aktualizowany corocznie nie więcej jednak niż o współczynnik wzrostu cen towarów i usług w gospodarstwie narodowej, pokryje także przypadający na przedmiot dzierżawy podatek od nieruchomości oraz opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

Umowa została zawarta w związku z aktualizacją postanowień Umowy Dotychczasowej zawartej w roku 1999. Nie zmienia ona przeznaczenia najmowanego mienia w tym gruncie, nie ustala ograniczeń jego wykorzystania które nie byłyby ustalone w Umowie Dotychczasowej, nie wpłynie i nie wywoła skutku w zakresie ewentualnego ograniczenia możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej przez Emitenta w Mysłowicach czy regionie górnego śląska.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku bądź terminu.

Umowa uznana jest przez Emitenta za znaczącą z uwagi na kryterium uznania za znaczącą Umowy Dotychczasowej, opisane szerzej w Prospekcie Emisyjnym Emitenta.

Dalsze szczególne warunki Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych dzierżaw nieruchomości realizowanych dla celów produkcyjnych w regionach przemysłowych, zawieranych na czas oznaczony.

Thomas Lehmann – Prezes Zarządu; Ireneusz Gronostaj – Członek Zarządu